

EDITAL N.º 150/2019 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 2/19, em nome de Romeu Ferreira – Unipessoal, Lda, contribuinte n.º 514285702, com sede na Rua 25 de abril, 57, freguesia de Figueiró, concelho de Paços de Ferreira, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito no lugar de Chamistães, freguesia de Lustosa (atual União das freguesias de Lustosa e Barrosas st.º Estevão), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 2297/20110725, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2986º, da respetiva freguesia.-----

O loteamento, e as obras de urbanização, foram aprovados, respetivamente, pelos despachos proferidos pelo Sr. Presidente da Câmara em 07 de março de 2018 e 14 de novembro de 2018, e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal de Lousada e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

- 1.º **Área total do prédio:** 2776,40 m²
- 2.º **Área do prédio a lotear:** 2776,40 m²
- 3.º **Área total de construção:** 1346,70 m²
- 3.º **Área total de implantação:** 1033,80 m²
- 4.º **Volume total de construção:** 4117,440 m³

- Número de lotes e respetivas áreas, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos de cada um:

-> **LOTE N.º 1** – ÁREA DO LOTE – 318,60 m²; ÁREA DE IMPLANTAÇÃO – 130,70 m²; ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO – 168,50 m² (INCLUINDO 5,90m² DESTINADO A ANEXO); NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA – 0; NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA – 2 (R/CHÃO + ANDAR); PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, UM FOGO, A CONFRONTAR DE NORTE COM LOTE 2, DE SUL COM CAMINHO, DE NASCENTE COM CAMINHO E DE POENTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS; -----

-> **LOTE N.º 2** – ÁREA DO LOTE – 294,20 m²; ÁREA DE IMPLANTAÇÃO – 130,70 m²; ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO – 168,50 m² (INCLUINDO 5,90m² DESTINADO A ANEXO); NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA – 0; NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA – 2 (R/CHÃO + ANDAR); PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, UM FOGO, A CONFRONTAR DE NORTE COM LOTE 3, DE SUL COM LOTE 1, DE NASCENTE COM CAMINHO E DE POENTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS; -----

-> **LOTE N.º 3** – ÁREA DO LOTE – 296,00 m²; ÁREA DE IMPLANTAÇÃO – 130,70 m²; ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO – 168,50 m² (INCLUINDO 5,90m² DESTINADO A ANEXO); NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA – 0; NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA – 2 (R/CHÃO + ANDAR); PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, UM FOGO, A CONFRONTAR DE NORTE COM LOTE 4, DE SUL COM LOTE 2, DE NASCENTE COM CAMINHO E DE POENTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS; -----

-> **LOTE N.º 4** – ÁREA DO LOTE – 299,60 m²; ÁREA DE IMPLANTAÇÃO – 130,70 m²; ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO – 168,50 m² (INCLUINDO 5,90m² DESTINADO A ANEXO); NÚMERO

DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA – 0; NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA – 2 (R/CHÃO + ANDAR); PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, UM FOGO, A CONFRONTAR DE NORTE COM LOTE 5, DE SUL COM LOTE 3, DE NASCENTE COM CAMINHO E DE POENTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS; -----

-> **LOTE N.º 5** – ÁREA DO LOTE – 304,80 m²; ÁREA DE IMPLANTAÇÃO – 130,70 m²; ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO – 168,50 m² (INCLUINDO 5,90m² DESTINADO A ANEXO); NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA – 0; NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA – 2 (R/CHÃO + ANDAR); PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, UM FOGO, A CONFRONTAR DE NORTE COM LOTE 6, DE SUL COM LOTE 4, DE NASCENTE COM CAMINHO E DE POENTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS; -----

-> **LOTE N.º 6** – ÁREA DO LOTE – 310,80 m²; ÁREA DE IMPLANTAÇÃO – 130,70 m²; ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO – 168,50 m² (INCLUINDO 5,90m² DESTINADO A ANEXO); NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA – 0; NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA – 2 (R/CHÃO + ANDAR); PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, UM FOGO, A CONFRONTAR DE NORTE COM LOTE 7, DE SUL COM LOTE 5, DE NASCENTE COM CAMINHO E DE POENTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS; -----

-> **LOTE N.º 7** – ÁREA DO LOTE – 295,80 m²; ÁREA DE IMPLANTAÇÃO – 130,70 m²; ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO – 168,50 m² (INCLUINDO 5,90m² DESTINADO A ANEXO); NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA – 0; NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA – 2 (R/CHÃO + ANDAR); PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, UM FOGO, A CONFRONTAR DE NORTE COM LOTE 8, DE SUL COM LOTE 6, DE NASCENTE COM CAMINHO E DE POENTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS; -----

-> **LOTE N.º 8** – ÁREA DO LOTE – 302,60 m²; ÁREA DE IMPLANTAÇÃO – 118,90 m²; ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO – 167,20 m² (INCLUINDO 5,90m² DESTINADO A ANEXO); NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA – 0; NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA – 2 (R/CHÃO + ANDAR); PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, UM FOGO, A CONFRONTAR DE NORTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS, DE SUL COM LOTE 7, DE NASCENTE COM CAMINHO E DE POENTE COM JOSÉ ALBERTO FERREIRA NUNES DE MATOS; -----

Condicionamentos da aprovação:

Deverá ter em consideração o parecer da APA com a referência n.º ARHN.DRHL.00770.2017 S003040-2018 datado de 17/01/2018.-----

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público 354,00 m² de terreno destinados a estacionamento (110,30 m²), passeios (219,20 m²), e espaços verdes de utilização coletiva (24,50 m²), conforme planta que constitui o anexo I.-----

Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.-----

Para a conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 720 (setecentos e vinte) dias.-----

Foi prestada caução para garantia das obras de urbanização no valor de € 54.950,57 (acrescido de IVA), mediante hipoteca dos lotes n.ºs. 5, 6, 7 e 8.-----

Foi efetuado o pagamento da taxa devida a operações de loteamento urbano (art.º 64º regulamento de Liquidação e Cobrança de taxas e outras receitas municipais), **€ 428,59** (quatrocentos e vinte e oito euros e cinquenta e nove cêntimos), bem como o pagamento da taxa devida a operações de loteamento urbano (art.º 69º regulamento de Liquidação e Cobrança de taxas e outras receitas municipais), **€ 2881,66** (dois mil, oitocentos e oitenta e um euros e sessenta e seis cêntimos).-----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro.

Paços do Município, 17 de junho de 2019

O Sr. Presidente da Câmara Municipal,



Pedro Daniel Machado Gomes, D^t.