

EDITAL N.º 99/2019 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o **Alvará de Loteamento n.º 1/19 (3.ª Fase do Alvará de Loteamento n.º 4/2002)**, em nome de **Imofamosa - Imobiliária, S.A.**, contribuinte n.º 510990517, com sede na Rua do Moutinho, 46, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, através do qual é licenciado o **Loteamento** e as respetivas **Obras de Urbanização** do prédio sito no lugar de Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, concelho de Lousada, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 00280/19931129, e inscrito na matriz Predial rústica sob os artigos 1419 e 1420, da respetiva freguesia.

O loteamento e os projectos definitivos das obras de urbanização (3ª Fase), aprovados, por deliberação em reunião de Câmara datada de 18 de janeiro de 2016, e por despacho proferido pelo Sr. Presidente da Câmara em 03 de março de 2018, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal, e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Relativamente as Operações de Loteamento:

1º. Área total do prédio	16 460,00	m ²
2º. Área do prédio a lotear	12 089,70	m ²
3º. Área total de construção	12 407,40	m ²
4º. Área total de implantação	4 135,80	m ²
4º. Volume total de construção	24 814,800	m ³

- Número de lotes e respetivas áreas, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos de cada um:

-> **Lote n.º 51** - Área do lote – 396,00 m²; Área de implantação – 104,50 m²; Área de construção – 313,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com Camilo Rodrigues e Outros, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com Lote 50 e de Poente com lote n.º 52;-----

-> **Lote n.º 52** - Área do lote – 408,80 m²; Área de implantação – 108,00 m²; Área de construção – 324,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com Terras da Casa de Vila Verde, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 51 e de Poente com lote n.º 53;-----

-> **Lote n.º 53** - Área do lote – 436,50 m²; Área de implantação – 108,00 m²; Área de construção – 324,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com Terras da Casa de Vila Verde, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 52 e de Poente com lote n.º 54;-----

-> **Lote n.º 54** - Área do lote – 487,50 m²; Área de implantação – 108,00 m²; Área de construção – 324,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com Terras da Casa de Vila Verde, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 53 e de Poente com lote n.º 55;-----

-> **Lote n.º 55** - Área do lote – 594,80 m²; Área de implantação – 120,00 m²; Área de construção – 360,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com Terras da Casa de Vila Verde, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 54 e de Poente com Terras da Casa de Vila Verde;-----

- > **Lote n.º 56** - Área do lote – 304,00 m²; Área de implantação – 96,00 m²; Área de construção – 288,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lotes n.º 70, 71 e 72, de Nascente com lote n.º 57 e de Poente com lote n.º 91;-----
- > **Lote n.º 57** - Área do lote – 273,40 m²; Área de implantação – 96,00 m²; Área de construção – 288,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lotes n.º 69 e 70, de Nascente com lote n.º 58 e de Poente com lote n.º 56;-----
- > **Lote n.º 58** - Área do lote – 192,50 m²; Área de implantação – 101,50 m²; Área de construção – 304,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lotes n.º 68 e 69, de Nascente com lote n.º 59 e de Poente com lote n.º 57;-----
- > **Lote n.º 59** - Área do lote – 192,50 m²; Área de implantação – 101,50 m²; Área de construção – 304,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 67, de Nascente com lote n.º 60 e de Poente com lote n.º 58;-----
- > **Lote n.º 60** - Área do lote – 192,50 m²; Área de implantação – 101,50 m²; Área de construção – 304,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 66, de Nascente com lote n.º 61 e de Poente com lote n.º 59;-----
- > **Lote n.º 61** - Área do lote – 192,50 m²; Área de implantação – 101,50 m²; Área de construção – 304,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lotes n.º 64 e 65, de Nascente com lote n.º 62 e de Poente com lote n.º 60;-----
- > **Lote n.º 62** - Área do lote – 322,00 m²; Área de implantação – 101,50 m²; Área de construção – 304,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lotes n.º 63 e 64, de Nascente com lote n.º 36 e de Poente com lote n.º 61;-----
- > **Lote n.º 63** - Área do lote – 308,00 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 62, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 35 e de Poente com lote n.º 64;-----
- > **Lote n.º 64** - Área do lote – 186,50 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lotes n.º 61 e 62, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 63 e de Poente com lote n.º 65;-----
- > **Lote n.º 65** - Área do lote – 186,50 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 61, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 64 e de Poente com lote n.º 66;-----
- > **Lote n.º 66** - Área do lote – 186,50 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 60, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 65 e de Poente com lote n.º 67;-----
- > **Lote n.º 67** - Área do lote – 186,50 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 59, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 66 e de Poente com lote n.º 68;-----
- > **Lote n.º 68** - Área do lote – 186,50 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 58, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 67 e de Poente com lote n.º 69;-----
- > **Lote n.º 69** - Área do lote – 186,50 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar

de Norte com lotes n.º 57 e 58, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 68 e de Poente com lote n.º 70;-----

-> **Lote n.º 70** - Área do lote – 262,30 m²; Área de implantação – 96,00 m²; Área de construção – 288,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lotes n.º 56 e 57, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 69 e de Poente com lote n.º 71;-----

-> **Lote n.º 71** - Área do lote – 256,90 m²; Área de implantação – 96,00 m²; Área de construção – 288,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lotes n.º 56, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 70 e de Poente com lote n.º 72;-----

-> **Lote n.º 72** - Área do lote – 250,30 m²; Área de implantação – 96,00 m²; Área de construção – 288,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lotes n.º 56 e 91, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 71 e de Poente com lote n.º 73;-----

-> **Lote n.º 73** - Área do lote – 322,80 m²; Área de implantação – 96,00 m²; Área de construção – 288,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 91, de Sul com arruamento do loteamento, de Nascente com lote n.º 72 e de Poente com arruamento do loteamento;-----

-> **Lote n.º 74** - Área do lote – 431,90 m²; Área de implantação – 120,00 m²; Área de construção – 360,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com caminho público, de Nascente com lote n.º 75 e de Poente com arruamento do loteamento;-----

-> **Lote n.º 75** - Área do lote – 491,00 m²; Área de implantação – 101,50 m²; Área de construção – 304,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 74, de Sul com lote n.º 76, de Nascente com arruamento do loteamento e de Poente com Cristóvão Couto Pinto de Faria;-----

-> **Lote n.º 76** - Área do lote – 480,50 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 75, de Sul com lote n.º 77, de Nascente com arruamento do loteamento e de Poente com Cristóvão Couto Pinto de Faria;-----

-> **Lote n.º 77** - Área do lote – 282,00 m²; Área de implantação – 99,50 m²; Área de construção – 298,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 76, de Sul com lote n.º 78, de Nascente com arruamento do loteamento e de Poente com Cristóvão Couto Pinto de Faria;-----

-> **Lote n.º 78** - Área do lote – 311,50 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 77, de Sul com lote n.º 79, de Nascente com arruamento do loteamento e de Poente com Cristóvão Couto Pinto de Faria;-----

-> **Lote n.º 79** - Área do lote – 276,00 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 78, de Sul com lote n.º 80, de Nascente com arruamento do loteamento e de Poente com Cristóvão Couto Pinto de Faria;-----

-> **Lote n.º 80** - Área do lote – 275,00 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com lote n.º 79, de Sul com lote n.º 81, de Nascente com arruamento do loteamento e de Poente com Cristóvão Couto Pinto de Faria;-----

-> **Lote n.º 81** - Área do lote – 391,00 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 1, de Nascente com lote n.º 82 e de Poente com lote n.º 80;-----

-> **Lote n.º 82** - Área do lote – 348,50 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 1, de Nascente com lote n.º 83 e de Poente com lote n.º 81;-----

- > **Lote n.º 83** - Área do lote – 308,50 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 2, de Nascente com lote n.º 84 e de Poente com lote n.º 82;-----
- > **Lote n.º 84** - Área do lote – 275,50 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 2, de Nascente com lote n.º 85 e de Poente com lote n.º 83;-----
- > **Lote n.º 85** - Área do lote – 248,00 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 1, de Nascente com lote n.º 86 e de Poente com lote n.º 84;-----
- > **Lote n.º 86** - Área do lote – 225,50 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 3, de Nascente com lote n.º 87 e de Poente com lote n.º 85;-----
- > **Lote n.º 87** - Área do lote – 208,00 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 3, de Nascente com lote n.º 88 e de Poente com lote n.º 86;-----
- > **Lote n.º 88** - Área do lote – 194,50 m²; Área de implantação – 99,50 m²; Área de construção – 298,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 3, de Nascente com lote n.º 89 e de Poente com lote n.º 87;-----
- > **Lote n.º 89** - Área do lote – 185,50 m²; Área de implantação – 99,00 m²; Área de construção – 297,00 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 4, de Nascente com lote n.º 90 e de Poente com lote n.º 88;-----
- > **Lote n.º 90** - Área do lote – 311,50 m²; Área de implantação – 100,50 m²; Área de construção – 301,50 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lote n.º 4, de Nascente com lote n.º 6 e de Poente com lote n.º 89;-----
- > **Lote n.º 91** - Área do lote – 333,00 m²; Área de implantação – 89,80 m²; Área de construção – 269,40 m²; com cave + dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar) para habitação unifamiliar, a confrontar de Norte com arruamento do loteamento, de Sul com lotes n.º 72 e 73, de Nascente com lote n.º 56 e de Poente com arruamento do loteamento;-----

Condicionamentos da aprovação:

Departamento de Obras Municipais e Ambiente: Deverá prever a colocação de sinalização STOP no entroncamento entre as ruas A e B.

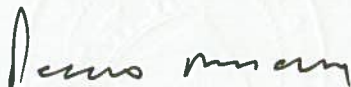
Deverá ter em consideração o ofício da EDP Distribuição – Energia, S.A., com a referência: Carta 1072/16/RCNER de 29/08/2016.-----

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público 4 370,30 m² de terreno destinados a arruamentos (2 363,40 m²), passeios (1 031,90 m²); estacionamento (975,00 m²), conforme planta que constitui o anexo I.

Para a conclusão das obras de urbanização (3ª Fase) é fixado o prazo de 02 (dois) anos.

Paços do Município, 17 de abril de 2019

O Sr. Presidente da Câmara Municipal,



Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.