

DE

JOAQUIM EMILIO CANUDAS VILALTA

ASSUNTO|SUBJECT

**Atualização das estimativas orçamentais para efeitos de licenciamento municipal**

Considerando o teor do ofício circular da FEPICOP – Federação Portuguesa da Indústria da Construção e obras Públicas (cópia em anexo), propõe-se que sejam atualizados os valores mínimos de construção por metro quadrado de área bruta de construção utilizados no cálculo das estimativas orçamentais para efeitos de licenciamento municipal.

Assim, sugere-se que sejam considerados os seguintes valores:

**Habitação Social:** 365 euros/m<sup>2</sup>;

**Habitação/comércio:** 515 euros/m<sup>2</sup>;

**Indústria:** 195 euros/m<sup>2</sup>;

14-10-2019

(161) Joaquim Canudas

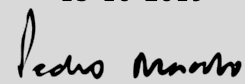


DESPACHOS (Dirigentes / Executivo)

Concordo. Divulgue-se.

O Presidente da Câmara,

15-10-2019



Pedro Machado

Para aplicação do  
despacho do Sr.  
Presidente.

16-10-2019

(161) Joaquim Canudas





## CARTA CIRCULAR

### **Assunto: Estimativas Orçamentais para efeitos de Licenciamento Municipal**

Exmo. Senhor Presidente:

A FEPICOP - Federação Portuguesa da Indústria da Construção e Obras Públicas, com o propósito de apoiar a atuação dos Serviços Técnicos dessa Autarquia nas **estimativas de obras sujeitas a licenciamento municipal**, tendo em vista o cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 29º, da Lei n.º 41/2015, de 3 de junho, vem por este meio apresentar à consideração de V. Exa. a relação de preços médios de referência por metro quadrado de construção relativos ao **ano 2019**, estimados por esta Federação.

**Tabela de Preços por Metro Quadrado de Construção**

Ano	Habitação Social	Habitação Corrente	Construção Industrial
2019	365 a 390 Euros/m <sup>2</sup>	515 a 535 Euros/m <sup>2</sup>	195 a 235 Euros/m <sup>2</sup>

Fonte : FEPICOP

Certos de que estas referências irão permitir uma mais correta aplicação do diploma que regula o exercício da atividade da construção, apresentamos os nossos melhores cumprimentos.

Lisboa, 16 de maio de 2019.

O Presidente da Direção

(Ricardo Pedrosa Gomes)